



Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Teie 19.12.2024 nr 1-4/24/3855-30

Meie 24.01.2025 nr 2-3/193

Looduskaitseaduse, jahiseaduse ja riigivaraseaduse muutmise seaduse eelnõu kooskõlastamine

Austatud Yoko Alender

Kliimaministeerium on edastanud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile kooskõlastamiseks looduskaitseaduse, jahiseaduse ja riigivaraseaduse muutmise seaduse eelnõu. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kooskõlastab eelnõu märkustega.

Eelnõuga on kavas täiendada LKS paragrahvi 38 lõikega 1³ järgmises sõnastuses:
(1³) Ranna ja kalda ehituskeeluvööndis võib elamumaa sihtotstarvet määrata või kõlvikut muuta üksnes Keskkonnaameti nõusolekul.“;

Seletuskirjas on toodud muudatuse põhjusena asjaolu, et elamumaal on võimalik metsamaa kasutuselevõtt muu kõlvikuna ilma raadamisloata. Leiame, et selle probleemi lahendamiseks piisab, kui kehtestada ranna ja kalda ehituskeeluvööndis elamumaa sihtotstarbe määramise eeldusena Keskkonnaameti nõusoleku olemasolu.

Kõlvikuandmete muutmise aluseks on maakatastriseaduse § 13¹, mille kohaselt on katastri kaardiks kõlvikukaart, mis koostatakse Eesti topograafia andmekogu (edaspidi ka *ETAK*) andmete alusel. Kõlvikukaardi andmete alusel arvutatakse vähemalt kord aastas katastriüksuse kõlvikute pindalad. Kui katastriüksuse kõlvikud või ulatus selle arvutuse tõttu muutuvad, on see tingitud maaüksuse loodusliku seisundi muutusest.

Kõlviku koosseisu muutumine tuleneb loodusliku olukorra muutumisest, mida ei saa siduda kellegi kooskõlastusega, vastasel juhul võib tekkida vastulu õigusaktides kehtestatud regulatsioonide vahel. Topograafiliste andmete kogumist reguleerivad ruumiandmete seadus (edaspidi *RAS*) ja keskkonnaministri 20.12.2013 määrus nr 76 "Topograafiliste andmete hõive kord ja üldist tähendust omavad topograafilised nähtused" (edaspidi *Kord*). *RAS* § 66 lõige 3 sätestab topograafiliste nähtuste andmete kogumise allikad, nähes ette, et Maa- ja Ruumiamet kogub andmeid vaatluste ja mõõdistamiste, sealhulgas aeropildistamise ja aerolaserskaneerimise teel, vaatluste ja mõõdistamiste käigus kogutud andmete töötlemise teel või teiste teabevaldajatega andmete vahetamise käigus. *RAS* § 67 lõike 2 kohaselt toimub andmete uuendamine *ETAK*-is topograafiliste andmete hõive kaudu. Andmeandjad on toodud *ETAK*-i põhimääruse §-s 6, mille

kohaselt on andmeandjateks vastutav töötaja, tema enda korraldatud topograafiliste nähtuste andmete hõive ulatuses või teabevaldaja, andmekogu vastutava töötajaga kokkulepitud andmevahetuse ulatuses, koostalitlusvõime tagamiseks.

Seega, viidatud sätte kohaselt on esmaseks andmeandjaks ETAK-i vastutav töötaja ehk Maa- ja Ruumiamet ise, kes kogub andmeid eesmärgiga kaardistada tegelik olukord maastikul, mida ei saa siduda Keskkonnaameti nõusolekuga.

Lisaks põhjustab ranna ja kalda ehituskeeluvööndis kõlviku andmete muutmise nõusoleku küsimine Maa- ja Ruumiametile töökoormuse kasvu. Juhime ka tähelepanu, et praeguse seisuga puudub riigil täpne masinloetav andmestik ehituskeeluvööndi kohta. Maakatastri kitsenduste kaardile on kantud ehituskeeluvöönd, milles ei kajastu kohad, kus detailplaneeringutega on ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ulatust muudetud ning kohad, kus metsamaa olemasolu suurendab ehituskeeluvööndi ulatuse piiranguvööndi piirini. Kõik ehituskeeluvööndit muutvad planeeringud ei ole masinloetaval kujul kättesaadavad, et oleks võimalik ehituskeeluvööndi muudatuste kandmine kitsenduste kaardile. Seega puudub ühene informatsioon ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ruumilise paiknemise suhtes, mis raskendab kõlviku muutmiseks vajaliku nõusoleku küsimist Keskkonnaametilt.

Eelpool toodust tulenevalt teeme ettepaneku sõnastada LKS paragrahvi 38 lisatav lõige 1³ järgmises sõnastuses:

„(1³) Ranna ja kalda ehituskeeluvööndis võib elamumaa sihtotstarvet määrata üksnes Keskkonnaameti nõusolekul.“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Vello Kima
vello.kima@mkm.ee
Lea Pauts
5301 7603 lea.pauts@maaruum.ee
Maiu Merisalu
5388 1510 maiu.merisalu@maaruum.ee